

25.12.2022

Päätös, johon haetaan muutosta: Suunnittelutarveratkaisu / Tahkoseläntie 667 244Dno-2022-804

Asia: Oikaisuvaatimus Kempeleen kunnalle

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § edellyttää, että rakentaminen suunnittelutarvealueelle on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Huomautuksissa on tuotu esiin alueelle aiheutuvat:

- roskaamis- ja äänihaitta sekä sen
- haitalliset vaikutukset linturikkaalle alueelle, koska laajaa aidattua aluetta ei koskisi koirien kiinnipitämiskielto lintujen pesimäaikana.
- Myöskään alueelle rakennettavan massiivisen aidan maisemahaittaa ei ole arvioitu.

Asiassa ei käy ilmi, että haittojen vaikutuksia olisi selvitetty esimerkiksi linnustolle, eikä niihin ole otettu päätöksessä kantaa. Näiden edellä mainittujen haittojen vaikutukset ympäristölle tulisi selvittää, jotta niitä voidaan arvioida ja ottaa perustellusti kantaa.

Olemme olleet yhteydessä muihin vastaavaa yritystoimintaa harjoittaviin tahoihin. Yritystoiminnasta aiheutuu heidän kertomansa mukaan ulkopuolisille tahatonta haittaa, koska alueen vierailijat roskaavat ympäristöä aitauksen ulkopuolelta. Tästä syystä aitauksen ulkopuolella tulisi olla riittävän laaja puskurialue saman kiinteistön sisällä, joka ei tässä hankkeessa toteudu. Asiassa ei käy tarkemmin ilmi,

- kuinka jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi koira-aitauksen ympäristössä.

Yrittäjä on aloittanut aidan rakennustyöt ja laavun rakentamisen alueelle jo ennen lupa-asian ratkaisua. Tämä osoittaa yleistä välinpitämättömyyttä alueen muita käyttäjiä ja kunnan lupamenettelyyn liittyviä ehtoja kohtaan. Edelleen vastineessa yrittäjä vetoaa jokamiehenoikeuksiin, eikä tunnista suunnitellun toiminnan haittoja alueen muille kiinteistönomistajille. Jätteiden kerääminen on jäämässä naapurikiinteistöjen omistajien huoleksi, joka on yritystoiminnan aiheuttamaa.

Kempeleessä 25.12.2022

Yhteystiedot: 

Asianhoitajan yhteystiedot: 

